

Denumire / Nume și prenume <u>REAL CASA</u> <u>EXPERT SPRL</u>	Nr. registratură Oficiul Național al Registrului Comerțului
CIF / CUI <u>RO27251586</u>	/
Sediul social <u>BUCUREȘTI, STR.ANA DAVILA</u> <u>NR.37, ET.1-2, SECTOR 5</u>	Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul
Sediul ales _____	/
Telefon <u>021.336.43.36</u>	
Fax <u>021.336.43.33</u>	
E-mail <u>office@real-casa-expert.ro</u>	

Către,  
**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**

**Cerere de publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență**  
**Secțiunea Persoane juridice - conform Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire**  
**a insolvenței și de insolvență**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Subscrisa/Subsemnat(a/ul) REAL CASA EXPERT SPRL

în calitate de ADMINISTRATOR / LICHIDATOR JUDICIAR

reprezentat prin RĂDULESCU BOGDAN VIOREL

în conformitate cu dispozițiile art. 42 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, solicit  
publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a actului de procedură: notificare, convocare, anunț, raport, plan de  
reorganizare, plan de distribuire, alt act de procedură

PUBLICATIE DE VANZARE

depus în format de hârtie și în format electronic, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ total  
file 2 în dosarul nr. 8144/121/2012 pe rolul Tribunalului GALATI. SECTIA A II-A  
CIVILA

privind debitorul SC PANEUROGAL SRL

CIF 6033457 număr de înregistrare în registru J17/1968/2005 cu sediul social în COMUNA VANATORI. SAT VANATORI,  
FERMA BROILLER 3-B3. TARLAUA 61, PARCELA 837, JUD.GALATI

Publicarea se realizează în : regim normal  regim de urgență.  
Comunicările / Dovada de îndeplinire a procedurii ( ex.1 și 2 ) se transmit prin :  poștă cu confirmare de primire, la sediul  
social/sediul ales, cu achitarea tarifelor de corespondență, fax, e-mail;  se ridică de la sediul ONRC / ORC.

Actele de procedură se depun în format de hârtie și electronic, iar publicarea se realizează numai după achitarea tarifelor de  
publicare, și, după caz, îndreptarea eventualelor neconformități. Exemplarul nr.2 al dovezii de îndeplinire a procedurii  
confirmat se remite ONRC / ORC.

Prelucrarea datelor cu caracter personal:

Am luat la cunoștință faptul că publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a actelor de procedură se  
efectuează cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter  
personal și libera circulație a acestor date.

Sunt obligat să respect dispozițiile legale în ceea ce privește protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu  
caracter personal și libera circulație a acestor date.

Sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluționării prezentei cereri.

Data

Semnătura

Data

16.07.2018

Semnătura



**REAL CASA EXPERT S.P.R.L.**  
Nr.inregistrare: RFO II – 0485  
București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2  
Tel: 021.336.43.35/021.336.43.36; Fax:  
031.814.91.35  
Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL GALATI, Sectia a II-a Civila**  
**DOSAR NR. 8144/121/2012**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**Nr. 8144/121/2012 din 13.07.2018**

Subscrisa SP REAL CASA EXPERT S.P.R.L., prin asociat coordonator Bogdan Rădulescu, în calitate de administrator judiciar al debitoarei **SC PANEUROGAL SRL**, desemnat conform încheierii de ședință din data de 12.11.2012, pronunțată de Tribunalul GALAȚI, în Dosar nr.8144/121/2012, anunță scoaterea la vânzare a bunurilor aparținând societății debitoare, respectiv :

(i) **TEREN EXTRAVILAN** liber de construcții, situat în Comuna Tulucești jud.Galați, categoria arabil în suprafață totală de St=53156 mp, format din 6 loturi după cum urmează:

1. Lot nr.cadastral 3280 – suprafața teren arabil St=8788 mp real măsurat (8800 mp conform acte), situat în extravilanul Com.Tulucești, T134, P1715/1/2/5, jud.Galați;
2. Lot nr.cadastral 3372 – suprafața teren arabil St=8390 mp real măsurat (8400 mp conform acte), situat în extravilanul Com.Tulucești, T134, P1715/1/2/6, jud.Galați;
3. Lot nr.cadastral 3764 – suprafața teren arabil St=7790 mp real măsurat (7800 mp conform acte), situat în extravilanul Com.Tulucești, T134, P1715/1/2/7, jud.Galați;
4. Lot nr.cadastral 3334 – suprafața teren arabil St=9688 mp real măsurat (9700 mp conform acte), situat în extravilanul Com.Tulucești, T134, P1715/1/2/8, jud.Galați;
5. Lot nr.cadastral 1281 – suprafața teren arabil St=8600 mp real măsurat și conform acte, situat în extravilanul Com.Tulucești, T134, P1715/1/2/9, jud.Galați;
6. Lot nr.cadastral 1294 – suprafața teren arabil St=9900 mp real măsurat și conform acte, situat în extravilanul Com.Tulucești, T134, P1715/1/2/10, jud.Galați;

Regimul TVA aferent prețului la care se va face vânzarea urmează a fi stabilit conform legislației aplicabile la momentul vânzării.

Bunurile sunt garanția ( ipotecă rang I ) creditoarei SC BRD – GSG SA.

(ii) **SPAȚIU COMERCIAL situat în mun.Galați, Micro 39C**, Str. Ionel Fernic nr.33 Bl.C120, sc.6, parter.

Regimul TVA aferent prețului la care se va face vânzarea urmează a fi stabilit conform legislației aplicabile la momentul vânzării.

Bunul este garanția ( ipotecă rang I ) creditoarei SC GINAVIDOR SRL.

Prima sedinta de licitatie cu strigare se va organiza în data de 24.07.2018, ora 11.00.

Vor fi organizate in total 10 licitații săptămânale pornind de la următoarele valori :

- pentru terenul extravilan din Comuna Tulucești – 141.920 lei fără TVA;

- pentru spațiul comercial situat în mun.Galați, Micro 39C, str.Ionel Fernic nr.33, bl.C120, sc.6, parter – 99.990 lei fără TVA, echivalent al 22.473Euro fără TVA;

În cazul în care după desfășurarea licitațiilor stabilite nu se reușește valorificarea bunurilor va fi convocată adunarea creditorilor pentru stabilirea unui nou regulament de vânzare.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul administratorului judiciar din București, str. Ana Davila nr. 37, et. 1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe în scris administratorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunurilor imobile, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de administratorul judiciar, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditorii.

Prețul caietului de sarcini este 500 lei, iar taxa de participare la licitație este de 100 lei – în cazul bunurilor imobile.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în preziua licitației, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. dovada plății garanției de participare;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
  1. – pentru persoanele juridice române :
    - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
    - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
    - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
  - 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
    - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;
  - 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
  - 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
- 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
  - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;

- 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
  - 3.4. – pentru persoane fizice române :
    - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
      - 3.5. – pentru persoane fizice străine :
        - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al administratorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel. 021.336.43.36.

**SP REAL CASA EXPERT SPRL**  
**administrator judiciar al S.C. PANEUROGAL S.R.L.**  
**Bogdan Rădulescu**

