



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.
Nr. înregistrare: RFO II – 0485
București, sector 5, str. Ana Davila nr. 37, et. 1-2
Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35
Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

TRIBUNALUL CONSTANTA
SECȚIA CIVILĂ ȘI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV
DOSAR NR. 5470/118/2008

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 5470/118/2008 / 15.03.2018

Subscrisa REAL CASA EXPERT SPRL, lichidator judiciar al SC ZEL-K PROD SRL desemnat prin Sentinta Civila nr.4432 COM din data de 02.12.2008, pronuntata de catre Tribunalul Constanta, Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ in dosar nr.5470/118/2008, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil situat în orașul Ovidiu, sos. Națională, nr.81, lot.1, jud. Constanța, constituit din teren, curți, construcții în suprafață de 516,11 mp și clădire locuinta având suprafața la sol de 206,68 mp și suprafață desfășurată de 334,06 mp, în valoare de 124.000 Euro (fără TVA), echivalent al sumei de 570.000 lei (fără TVA).

Vânzarea se va organiza în data de 22.03.2018, ora 12.00, prin licitație publică cu strigare. Prețul de pornire la această data va fi de **456.000 lei exclusiv TVA**, reprezentând 80% din prețul imobilului, conform hotărârii adunării creditorilor din data de 01.11.2017.

În situația în care imobilul nu se va adjudeca la termenul din data de 22.03.2018, începând cu data de 29.03.2018 se vor organiza alte 3 licitații săptămânale, în aceleași condiții, în același loc și la aceeași ora.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, str. Ana Davila nr. 37, et. 1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în prețuia licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunului imobil, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar cu această ocazie, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditorii.

Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei, iar taxa de participare la licitație este în suma de 100 lei.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în ziua licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării dosarului de prezentare ;
2. dovada plății garanției de participare ;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
 - 3.1 – pentru persoanele juridice române :
 - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
 - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
 - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
 - 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
 - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;
 - 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
 - 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
 - 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
 - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;
 - 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
- 3.4. – pentru persoane fizice române :
 - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
- 3.5. – pentru persoane fizice străine :
 - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obține la sediul ales al lichidatorului judiciar situat în București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.021.336.43.36.

SCP REAL CASA EXPERT SPRL
lichidator judiciar al **SC ZEL-K PROD SRL**
Radulescu Bogdan Viorel