



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.

Nr.înregistrare: RFO II – 0485

București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2

Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35

Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL CONSTANȚA
SECȚIA A-II-A CIVILĂ
DOSAR NR. 79/118/2014**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 79/118/2014/ 15.03.2018

Subscrisa **SP REAL CASA EXPERT S.P.R.L.**, cu sediul în București, Str. Ana Davila nr.37, et.1, Sector 5, legal reprezentată prin asociat Bogdan Rădulescu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **OVIITOP TRADING SRL**, desemnat conform hotărârii nr. 2655 din data de 09.11.2015, pronunțată de Tribunalul Constanța, Secția a-II-a Civilă, în dosarul nr. **79/118/2014**, anunță scoaterea la vânzare a bunurilor aflate în averea debitoarei **S.C. OVIITOP TRADING S.R.L.**, respectiv "proprietate imobiliară teren intravilan aflat în Galați, Tarla 45, parcela 179/5, jud.Galați, identificată prin numărul cadastral 104992 (provenit din conversia numărului cadastral vechi 13792), înscrisă în Cartea Funciară nr.104992 a localității Galați (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare vechi nr.38157), conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.71640/28.09.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Galați prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați", raport de evaluare întocmit de către evaluator autorizat membru ANEVAR, POSTOLACHE COSTEL, la valoarea de piață de 36.200 Euro (echivalentul sumei de 162.853 Ron).

Metodele de valorificare propuse sunt: vânzarea la licitație și vânzarea prin negociere directă către un cumparator hotărât și la un pret pentru care creditorul și-a dat acordul conform art.118 din Legea 85/2006.

Vânzarea se va efectua prin licitație publică deschisă, cu strigare.

Licitațiile se vor organiza săptămânal.

Prețul de pornire a licitațiilor va fi :

c) 8 ședințe de licitații la prețul de 28.960 Euro (fără TVA), respectiv 80% din valoarea de piață exprimată în raportul de evaluare întocmit de Postolache Costel, în data de 07.11.2016;

În condițiile în care se primește o ofertă de cumpărare care nu respectă condițiile prezentate mai sus, se va convoca Adunarea creditorilor pentru discutarea ofertelor interesante.

În situația în care bunurilor nu vor fi vândute după parcurgerea întregului regulament de valorificare anterior precizat, lichidatorul judiciar va reconvoca Adunarea Creditorilor în scopul stabilirii unui nou Regulament de valorificare.

Ședința de licitație publică va fi organizată la data de 22.03.2018, ora 13.00, prețul de pornire fiind de 80% din valoarea de evaluare. În situația în care bunurile nu se vor adjudeca la termenul din data de 22.03.2018, începând cu data de 29.03.2018 se va organiza o nouă licitație conform regulamentului anterior precizat, în același loc și la aceeași ora. Licitatiile vor fi organizate separat pe fiecare imobil, astfel cum ele au fost identificate în rapoartele de evaluare.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, str. Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunurilor imobile, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar cu această ocazie, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditorii.

Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei, iar taxa de participare la licitație este în sumă de 100 lei.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în preziua licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. dovada plății garanției de participare;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
 - 3.1 – pentru persoanele juridice române :
 - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
 - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
 - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
 - 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
 - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;

- 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
- 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
 - 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
 - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;
 - 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
 - 3.4. – pentru persoane fizice române :
 - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
 - 3.5. – pentru persoane fizice străine :
 - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.0756.75.75.75

SP REAL CASA EXPERT SPRL
lichidator judiciar al SC OVIITOP TRADING SRL
Bogdan Radulescu