



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.

Nr.înregistrare: RFO II – 0485

București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2

Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35

Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR. 911/3/2014**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. **911/3/2014** din 15.02.2018

Subscrisa, SP REAL CASA EXPERT S.P.R.L., prin asociat Bogdan Rădulescu, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. TECTONIC PROPERTIES S.R.L., desemnat conform hotărârii intermediare nr.2302 din 05.03.2015, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosar nr. 911/3/2014, anunță scoaterea la vânzare a bunului aparținând societății debitoare, respectiv : terenul intravilan cu categoria de folosință "Pădure" aflat în proprietatea TECTONIC PROPERTIES S.R.L., teren în suprafață totală de 2.000 mp (din măsurătorile cadastrale a rezultat o suprafață de 1.999,97 mp), situat în comuna Corbeanca, sat Petrești, Aleea Căprioarei nr. 13, tarlăua 76, parcela 219/9, județul Ilfov, având număr cadastral 109793, acordat de OCPI Ilfov.

Valoarea de piață = 141.500 lei fără TVA (echivalent al 32.000 euro fără TVA, la cursul BNR de 1 euro = 4,4224 lei).

Vânzarea se va organiza în data de 22.03.2018, ora 13.00, prin licitație publică cu strigare.

Se vor organiza în continuare licitații după cum urmează :

- Etapa I – organizarea în 4 săptămâni consecutive a 4 (patru) licitații publice, pornind de la prețul stabilit prin raportul de evaluare;

Următoarele licitații din cadrul primului set se vor organiza la 08.03.2018, 15.03.2018 și 22.03.2018, orele 13.00.

În situația în care bunul nu va fi vândut după parcurgerea întregului regulament de valorificare anterior precizat, administratorul judiciar va reconvoca Adunarea Creditorilor în scopul stabilirii unui nou Regulament de valorificare.

De asemenea, valorificarea bunurilor se poate realiza prin vânzare directă pe bază de ofertă.

În cazul în care administratorul judiciar va primi o ofertă de vânzare directă, acesta urmează a o prezenta creditorilor în cadrul Adunării în scopul aprobării acesteia.

Administratorul judiciar efectuează publicitatea licitației prin mijloacele de informare cele mai adecvate.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al administratorului judiciar din București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris administratorul judiciar până la data licitației.

Prețul caietului de sarcini de 100 lei, taxa de participare la licitație de 50 lei, precum și garanția de participare se vor achita în contul debitoarei deschis la BRD GSG SA, sucursala Brătianu, RO05BRDE410SV38613474100.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul ales al administratorului judiciar situat în București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.021.336.43.36.

SP REAL CASA EXPERT SPRL
administrator judiciar al **S.C. TECTONIC PROPERTIES S.R.L.**
Bogdan Rădulescu