



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.

Nr. înregistrare: RFO II – 0485

București, sector 5, str. Ana Davila nr.37, et.1-2

Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35

Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL PRAHOVA
SECTIA A II-A CIVILA
DOSAR NR. 5499/105/2007**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 5499/105/2007 din 07.03.2018**

Subscrisa SP REAL CASA EXPERT S.P.R.L., cu sediul în București, Str. Ana Davila nr.37, et.1, Sector 5, legal reprezentată prin asociat coordonator Bogdan Rădulescu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. EXTRAPAN S.A., desemnat conform încheierii de ședință din data de 29.01.2016, pronunțată de Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă în dosar nr. 5499/105/2007, anunță desfășurarea Etapei II a procedurii de licitație publică cu strigare a activului imobiliar proprietatea debitoarei EXTRAPAN S.A., situat în Ploiești, str.Văleni, nr.144, jud.Prahova, compus din :

- teren intravilan curți construcții în suprafață de 16.982 mp
- C1 – clădire fabrică tip P+1E, A constr la sol = 1329,42 mp, A desfășurată = 2.658,84 mp
- C2 – clădire birouri bascule tip P, A constr la sol = 36,72 mp
- C3 – clădire vestiar și locuințe tip P+1E, A constr la sol = 125,75 mp, A desfășurată = 251,50 mp
- C4 – clădire birouri tip P, A constr la sol = 372,22 mp
- C5 – clădire vestiar tip P, A constr la sol = 223,62 mp
- C6 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 451,44 mp
- C7 – clădire WC tip P, A constr la sol = 12,60 mp
- C8 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 323,30 mp
- C9 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 157,64 mp
- C11 – clădire tip S+P+3E, A constr la sol = 990,87 mp, A desfășurată = 2.972,61 mp
- C12 – clădire depozit făină tip P, A constr la sol = 216,82 mp
- C13 – clădire moară tip P, A constr la sol = 337,05 mp
- C14 – clădire siloz tip P, A constr la sol = 516,67 mp, înălțime cca 18-20 ml
- C15 – clădire atelier tip P, A constr la sol = 192,50 mp
- C16 – clădire atelier tip P, A constr la sol = 42,14 mp
- C17 – clădire birouri tip S parțial + P, A constr la sol = 72,80 mp
- C18 – clădire PSI tip P, A constr la sol = 65,98 mp
- C19 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 16,81 mp
- C20 – clădire Wc tip P, A constr la sol = 7,76 mp
- C21 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 64 mp
- C22 – clădire atelier tip P, A constr la sol = 372,54 mp



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.

Nr. înregistrare: RFO II – 0485

București, sector 5, str. Ana Davila nr. 37, et. 1-2

Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35

Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

- C24 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 51,19 mp
- C25 – clădire laborator tip P, A constr la sol = 193,20 mp
- C26 – clădire cabină poartă tip P, A constr la sol = 17,14 mp
- C27 – clădire grup sanitar tip P, A constr la sol = 7,40 mp
- C28 – clădire stație reglare gaze tip P, A constr la sol = 45,77 mp
- C29 – clădire magazie tip P, A constr la sol = 63,80 mp

Notă = clădirea C23 există pe teren, este cadastrată, însă nu apare în lista clădirilor înscrise în CF; clădirile C8, C20, C21 și C20 – nu mai există pe teren, conform inspecției.

Data edificării construcției: cca. anii 1970.

Ședința de licitație se va organiza în data de luni, 12.03.2018, ora 16.00. Prețul de pornire este 90% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare prezentat adunării creditorilor din data de 08.02.2018, respectiv **766.410 Euro fără TVA.**

Ofertanții interesați de participare la licitația organizată pentru vânzarea imobilului vor îndeplini condițiile menționate în regulamentul de vânzare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2692/12.02.2018, respectiv vor prezenta lichidatorului judiciar, la sediul acestuia, dovada scrisă (document de plată original) a achitării unei garanții de participare la licitație care reprezintă echivalentul în lei a 76.641 Euro, respectiv 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se varsă în echivalent în lei, stabilit pe baza cursului BNR la data plății, în contul nr. RO82 BREL 2000 3536 4RO1 1001, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Dovada vărsământului prin document original se prezintă la sediul lichidatorului judiciar până cel târziu ora 16:00 a zilei de vineri imediat anterioare zilei organizării licitației.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Ana Davila nr. 37, et. 1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, până cel târziu ora 16:00 a zilei de vineri imediat anterioare zilei organizării licitației.

Licitația începe de la valoarea de **766.410 Euro fără TVA.** Pasul de licitație este de 38.320,50 Euro, respectiv 5% din prețul de pornire la licitație.

Plata integrală a prețului se va face în termen de 7 zile calendaristice calculate de la data emiterii Procesului Verbal de licitație. Plata prețului se face în echivalent în lei stabilit de BNR pentru data plății.



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.

Nr.înregistrare: RFO II – 0485

București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2

Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35

Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

Achiziționarea caietului de sarcini în pentru prețul de 500 lei și plata taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație, condiții care trebuie îndeplinite până cel târziu ora 16:00 a zilei de vineri imediat anterioare zilei organizării licitației.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.0745.048.466.

Prezenta publicație este publicată și pe site-ul lichidatorului judiciar www.real-casa-expert.ro

SP REAL CASA EXPERT SPRL
lichidator judiciar al S.C. EXTRAPAN S.A.
Bogdan Rădulescu

