



**REAL CASA EXPERT S.P.R.L.**  
Nr.înregistrare: RFO II – 0485  
București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2  
Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35  
Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL BUCURESTI – Sectia a VII-a Civila**  
**DOSAR NR. 35182/3/2012**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**Nr. 35182/3/2012/ 12.02.2018**

Subscrisa **REAL CASA EXPERT SPRL**, lichidator judiciar al **SC DIV EXPERT SRL** desemnat prin sentința civilă din 26.03.2013 în dosar nr.35182/3/2012, pronunțată de către Tribunalul București, anunță scoaterea la vânzare a bunului imobil aparținând societății debitoare, reprezentând teren liber intravilan, situat în Com. Corbeanca, sat Ostratu-Oracu, tarla 2, parcela 3/9 în suprafață de 6.714,87 mp, pentru un preț de 360.847 lei, conform raportului de evaluare întocmit de Property Partners Valuation Consulting SRL.

La licitație se pornește de la prețul stabilit prin raportul de evaluare aprobat de către creditorii la data de 28.09.2017, diminuat cu 5%, respectiv 342.804,65 Lei exclusiv TVA.

Vânzarea se va organiza în data de 22.03.2018, ora 16.00, prin licitație publică cu strigare.

În situația în care bunul imobil nu se va adjudeca la termenul din data de 22.03.2018, la data de 29.03.2018 se va organiza o nouă licitație, în aceleași condiții, în același loc și la aceeași oră.

În situația în care bunul imobil nu au fost valorificate în condițiile de mai sus, se vor organiza alte 4 (patru) licitații pornind de la o valoare diminuată cu 10 % din prețul stabilit prin raportul de evaluare aprobat de către creditorii.

În situația în care bunul imobil nu au fost valorificate în condițiile de mai sus, se vor organiza alte 4 (patru) licitații pornind de la o valoare diminuată cu 15 % din prețul stabilit prin raportul de evaluare aprobat de către creditorii.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunului imobil, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar cu această ocazie, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditorii.

Caietul de sarcini este gratuit, iar taxa de participare la licitație este în sumă de 50 lei.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în prețuia licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. dovada plății garanției de participare;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
  - 3.1 – pentru persoanele juridice române :
    - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
    - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
    - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
  - 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
    - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;
    - 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
    - 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
  - 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
    - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;
  - 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
- 3.4. – pentru persoane fizice române :
  - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
- 3.5. – pentru persoane fizice străine :
  - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, strAna Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.021.336.43.36.

**SP REAL CASA EXPERT SPRL**  
lichidator judiciar al **SC DIV EXPERT SRL**