

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**  
**SECȚIA A VII A CIVILĂ**  
**DOSAR NR. 35853/3/2013**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**Nr. 35853/3/2013/ 15.03.2018**

Subscrisa, S.P. REAL CASA EXPERT S.P.R.L., cu datele de identificare din antet, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **BUSINESS INVEST REAL ESTATE S.R.L.**, desemnat prin sentința civilă nr. 7968 din data de 03.10.2014, pronunțată de Tribunalul București, în dosar nr. 35853/3/2013, anunță scoaterea la vânzare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.110 mp și cota diviza de  $\frac{1}{4}$  din terenul în suprafață de 577 mp situat la aceeași adresă, teren constituit ca lot suplimentar cu destinația de "alee de acces" din București, str.Drumul Valea Cricovului nr.90, sector 6, întocmit de Expert evaluator Bălan Cristina Iuliana în aprilie 2017, valoarea de piață estimată fiind de 225.720 euro (valoarea nu conține TVA).

La licitație se pornește de la prețul stabilit prin raportul de evaluare aprobat de către creditorii diminuat cu 20% conform regulamentului aprobat, respectiv 180.576 euro (valoarea nu conține TVA).

Vânzarea se va organiza în data de 29.03.2018, ora 16.00, prin licitație publică cu strigare.

În situația în care bunul imobil nu se va adjudeca la termenul din data de 29.03.2018, începând la data de 05.04.2018 se vor organiza alte 3 licitații săptămânal, timp de 4 săptămâni în total, în aceleași condiții, în același loc și la aceeași oră.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunului imobil, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar cu această ocazie, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditorii.

Caietul de sarcini este gratuit, iar taxa de participare la licitație este în sumă de 50 lei.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în prețuia licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. dovada plății garanției de participare;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
  - 3.1 – pentru persoanele juridice române :
    - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
    - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
    - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
  - 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
    - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;
    - 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
    - 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
  - 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
    - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;
  - 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
- 3.4. – pentru persoane fizice române :
  - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
- 3.5. – pentru persoane fizice străine :
  - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.0745.048.466.

SP REAL CASA EXPERT SPRL  
lichidator judiciar al **S.C. BUSINESS INVEST REAL ESTATE S.R.L.**