



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.
Nr.înregistrare: RFO II – 0485
București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2
Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35
Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

TRIBUNALUL GALATI – SECȚIA CIVILĂ
DOSAR NR. 11033/121/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 11033/121/2011/ 23.01.2018

Subscrisa REAL CASA EXPERT SPRL, lichidator judiciar al S.C. TANGO SCRAPS RECYCLING COMPANY S.R.L. desemnat prin sentința civilă nr. 552/04.06.2013, pronunțată de Tribunalul Galati Secția Civilă în dosar nr.11033/121/2012, anunță scoaterea la vânzare a bunurilor imobile aparținând societății debitoare, respectiv :

1. “teren intravilan liber de constructii in suprafata de 865 mp, situat în Galați, str. Carpați, nr. 52, jud. Galați”, identificate și descrise în raportul de evaluare din data de 13.05.2014 de evaluator autorizat ANEVAR, SC TOP EXPERT PROIECT SRL, evaluate la 30.000 EURO, adică 133.000 lei, exclusiv TVA;
2. “teren intravilan liber de construcții, în suprafață de 279 m.p., situat în Galați, str. Carpați, nr. 54 (fosta nr. 58), jud. Galați”, identificat în raportul de evaluare din data de 13.05.2014 de evaluator autorizat ANEVAR, SC TOP EXPERT PROIECT SRL, evaluat la 10.000 EURO, adică 44.000 lei exclusiv TVA;
3. “teren compus din 11 loturi din care 4 (patru) loturi cu constructii demolate si demolabile, respectiv 7 (sapte) loturi libere de constructii situate in sos.Smardan nr.1, Galati, jud.Galati”, identificate și descrise în raportul de evaluare din data de 13.05.2014 de evaluator autorizat ANEVAR, SC TOP EXPERT PROIECT SRL, evaluate la 1.058.000 EURO, adică 4.688.000 lei, exclusiv TVA, (din care valoarea terenului este de 608.800 EURO, adică 2.697.500 lei exclusiv TVA);

Metodele de valorificare propuse sunt: vanzarea la licitatie si vanzarea prin negociere directa catre un cumparator hotarat si la un pret pentru care creditorul si-a dat acordul conform art.118 din Legea 85/2006.

Pasul licitatiei se stabileste la 1.000 ron peste pretul de pornire al acestuia.

Licitatiile vor fi organizate astfel:

- 10 licitatii saptamanale avand pret de pornire 60% din valoarea stabilita prin raportul de evaluare;

In cazul in care dupa desfasurarea licitatiilor stabilite nu se reuseste valorificarea bunurilor va fi convocata adunarea creditorilor pentru a stabili masurile ce vor fi intreprinse in continuare in vederea valorificarii.

Prima licitație publică va fi organizată la data de 08.02.2018, ora 13.00, prețul de pornire fiind de 60% din valoarea de evaluare. In situația în care bunurile imobile nu se vor adjudeca la termenul din data de 08.02.2018, începând cu data de 15.02.2018 se vor organiza alte licitații conform regulamentului anterior precizat, in fiecare zi de Marti, in acelasi loc si la aceeasi ora. Licitațiile vor fi organizate separat pe fiecare imobil, astfel cum ele au fost identificate în rapoartele de evaluare.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunurilor imobile, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar cu această ocazie, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditorii.

Costul unui caiet de sarcini este de 100 lei, iar taxa de participare la licitație este în sumă de 50 lei.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în preziua licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. dovada plății garanției de participare;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
 - 3.1 – pentru persoanele juridice române :
 - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
 - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
 - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
 - 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
 - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;

- 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
- 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
 - 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
 - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;
 - 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
 - 3.4. – pentru persoane fizice române :
 - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
 - 3.5. – pentru persoane fizice străine :
 - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel.021.336.43.36.

SP REAL CASA EXPERT SPRL
lichidator judiciar al SC TANGO SCRAPS RECYCLING COMPANY SRL
Bogdan Radulescu