



REAL CASA EXPERT S.P.R.L.

Nr. înregistrare: RFO II – 0485

București, sector 5, str. Ana Davila nr.37, et.1-2

Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35

Adresa e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL PRAHOVA,
SECȚIA A II-A CIVILĂ
Număr dosar: 9651/105/2013**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 9651/105/2013 din 05.04.2017

Subscrisa, SP REAL CASA EXPERT SPRL, reprezentată prin asociat coordonator Bogdan Rădulescu, în calitate de administrator judiciar al debitorului SC XENIA SA conform încheierii de ședință din data de 15.05.2014, pronunțată de Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 9651/105/2013, anunță scoaterea la vânzare a bunurilor imobile: *“teren intravilan în suprafață de 2234 mp și construcțiile aflate pe acest teren, identificat astfel : C5 – atelier reparații, regim de înălțime parter SC=883,00 mp; Su=734 mp și C7 – stație spălare, Sc=357 mp, Su=310 mp, parțial din număr cadastral: 2357, fiind intabulat în CF nr.123189 UAT a Mun. Ploiești, construcții și teren și teren intravilan în suprafață de 2060 mp și construcții aferente C1, C2, C3, C4, parțial din număr cadastral 2357, intabulat în CF nr.123189 a UAT a Mun. Ploiești, conform încheierii de intabulare a dreptului de proprietate nr.2926 din data de 17.05.2000 emisă de OCPI Ploiești, construcții și teren aflate în proprietatea SC XENIA SA, reprezentând restaurant fără autorizație de construcție și teren aferent, la prețul de 300.000 EURO exclusiv TVA”*.

Vânzarea se va organiza în data de 27.04.2017, ora 17.00, prin licitație publică ascendentă cu strigare.

Se vor organiza săptămânal licitații, în fiecare zi de joi a săptămânii, la aceeași oră și același loc, după următorul regulament de valorificare:

- 4 licitații publice în 4 săptămâni consecutive având ca preț de pornire 100% din valoarea de vânzare de **300.000 Euro** exclusiv TVA (regimul TVA se va aplica potrivit legislației fiscale în vigoare la data vânzării), la cursul BNR din ziua licitației, **pentru ambele imobile, ce nu vor putea fi valorificate separat**, stabilită conform Planului de reorganizare al debitoarei și regulamentului de valorificare aprobat de adunarea creditorilor la data de 04.04.2017. Prețul de pornire al licitației pentru **fiecare** dintre cele două imobile va fi: (i) **244.000 Euro** + TVA (regimul TVA se va aplica potrivit legislației fiscale în vigoare la data vânzării) pentru teren intravilan în suprafață de 2234 mp și construcțiile aflate pe acest teren, identificat astfel : C5 – atelier reparații, regim de înălțime parter SC=883,00 mp; Su=734 mp și C7 – stație spălare, Sc=357 mp, Su=310 mp, parțial din număr cadastral: 2357, fiind intabulat în CF nr.123189 UAT a Mun. Ploiești, construcții și teren

aflate în proprietatea SC XENIA SA; (ii) **56.000 Euro + TVA** (regimul TVA se va aplica potrivit legislației fiscale în vigoare la data vânzării) pentru teren intravilan în suprafață de 2060 mp și construcții aferente C1, C2, C3, C4, parțial din număr cadastral 2357, intabulat în CF nr.123189 a UAT a Mun. Ploiești, conform încheierii de intabulare a dreptului de proprietate nr.2926 din data de 17.05.2000 emisă de OCPI Ploiești, construcții și teren aflate în proprietatea SC XENIA SA, reprezentând restaurant fără autorizație de construcție și teren aferent.

Pasul de supraofertare va fi de 10.000 Euro, echivalent în lei. Garanția de participare la licitație va fi de minimum 20% din prețul de pornire al licitației. Diferența de preț, până la valoarea de adjudecare, va fi achitată în termen de maximum 30 de zile calendaristice. Garanția nu va fi restituită în cazul în care adjudecatarul nu va achita diferența de preț în termenul prevăzut.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul ales al administratorului judiciar din București, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel târziu până în preziua licitației, ora 12.00.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe în scris administratorul judiciar până la data licitației.

Date despre starea bunurilor imobile, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acestora se pot obține din caietul de sarcini întocmit de administratorul judiciar cu această ocazie, care conține regulamentul de vânzare aprobat de creditori.

Prețul caietului de sarcini este 200 lei, iar taxa de participare la licitație este de 100 lei, achiziționarea caietului și achitarea taxei fiind obligatorii pentru toți participanții la licitație.

Achiziționarea caietului de sarcini și plata taxei de participare la licitație sunt obligatorii pentru toți participanții la licitație.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în preziua licitației, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. dovada plății garanției de participare;
3. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului

- 3.1 – pentru persoanele juridice române :
 - 3.1.1. – copie de pe certificatul de înregistrare la O.R.C.;
 - 3.1.2. – copie de pe certificatul de înregistrare fiscală ;
 - 3.1.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura insolvenței, indiferent de forma acesteia ;
- 3.2. – pentru persoanele juridice străine :
 - 3.2.1. – actul de înmatriculare a societății străine ;
 - 3.2.2. – scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent ;
 - 3.2.3. – declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de insolvenței, indiferent de forma acesteia, sau similar, conform legii naționale a ofertantului ;
- 3.3. – pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale :
 - 3.3.1. – copie de pe actul de identitate ;
 - 3.3.2. – copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire ;
- 3.4. – pentru persoane fizice române :
 - 3.4.1. – copie de pe actul de identitate ;
- 3.5. – pentru persoane fizice străine :
 - 3.5.1. – copie de pe pașaport ;

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al administratorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, tel. 0733976008

SP REAL CASA EXPERT SPRL
administrator judiciar al SC XENIA SA
Bogdan Rădulescu