



**REAL CASA EXPERT S.P.R.L.**

Nr.inregistrare: RFO II – 0485  
București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2  
Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35  
Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**  
**DOSAR NR. 4983/3/2013**

Subscrisa, SP REAL CASA EXPERT SPRL, reprezentată prin asociat-fondator Bogdan Rădulescu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **S.C. OGLINDA PRESS S.R.L.**, desemnat prin hotărârea intermediară nr. 5605/2014 din 02.06.2014 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă în dosar sus-menționat, prin prezenta anunță demararea procedurii de supraofertare desfășurată în perioada 23.09.2016 până la 26.10.2016, ora 12,00, cu privire la imobilul situat în București, str.Preciziei nr.3P, lot.1, sector 6, formată din teren intravilan curți construcții în suprafață de 5.471 mp; Construcții C2 – clădire administrativă de tip P+1E în suprafață construită la sol de 621 mp, suprafața desfășurată de 4.164 mp; C6.1 – spațiu birouri de tip P+1E și hala parter în suprafață construită la sol de 3.279 mp suprafața desfășurată 4.164 mp, aflat în proprietatea debitoarei Oglinda Press SRL.

Valorificarea se va efectua pentru imobilul situat în București, str. Preciziei nr.3P, lot.1, sector 6, formată din teren intravilan curți construcții în suprafață de 5.471 mp; Construcții C2 – clădire administrativă de tip P+1E în suprafață construită la sol de 621 mp, suprafața desfășurată de 4.164 mp; C6.1 – spațiu birouri de tip P+1E și hala parter în suprafață construită la sol de 3.279 mp suprafața desfășurată 4.164 mp, prin negociere directă pornind de la prețul stabilit prin Raportul de evaluare, dar nu mai jos de cea mai bună ofertă primită la data adunării creditorilor din 07.09.2016 de la SIMEDO CONSTRUCT SA, respectiv 800.000 Euro + TVA.

Ofertele vor fi primite la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Ana Davila nr. 37, et. 1, sector 5, precum și prin corespondență electronică la adresa office@real-casa-expert.ro sau la nr. de fax 031.814.91.35 până cel târziu la data de 26.10.2016 ora 12,00.

Oferta trebuie să conțină: numele sau denumirea ofertantului; domiciliul sau sediul acestuia; numere de telefon, de fax; persoana de contact; denumirea bunului solicitat, elementele de identificare ale bunului; prețul și modalitatea de plată oferite.

Dacă până la data de 26.10.2016 ora 12,00 nu vor fi înregistrate alte oferte superioare pentru imobilul situat în București, str.Preciziei nr.3P, lot.1, sector 6, lichidatorul judiciar va trece la perfectarea contractului de vânzare cumpărare cu ofertantul declarat câștigător. În cazul primirii de oferte de cumpărare superioare ca valoare pentru imobilul situat în București, str. Preciziei nr.3P, lot.1, sector 6, lichidatorul judiciar va publica aceste oferte, urmând ca la expirarea termenului din 26.10.2016 ora 12,00, dar nu mai devreme de 5 zile de la publicarea ultimei supraoferte primite, va fi considerată acceptată oferta cea mai mare primită în cadrul acestei proceduri.

Participanții la procedura de supraofertare vor face în prealabil dovada consemnării unei garanții de participare de 1% din valoarea ofertei declarate câștigătoare. Pasul minim de supraofertare va fi de 10.000 EURO.



**REAL CASA EXPERT S.P.R.L.**

Nr.inregistrare: RFO II – 0485  
București, sector 5, str.Ana Davila nr.37, et.1-2  
Tel: 021.336.43.36; Fax: 031.814.91.35  
Adresă e-mail: office@real-casa-expert.ro

La finalul procedurii de supraofertare, lichidatorul judiciar va încheia contract de vânzare cumpărare cu ofertantul câștigător, urmând ca prețul să fie depus integral în termen de o zi de la data emiterii facturii fiscale.

Adjudecatarul (persoană fizică sau juridică) este obligat ca în termen de 5 zile calendaristice de la data adjudecării să achite prețul integral al bunului mobil adjudecat. În interiorul termenului scadent de plata se acceptă și plăți parțiale. În cazul în care adjudecatarul nu respectă condițiile și termenele de plată prevăzute de prezentul Regulament, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți de a nu transfera dreptul de proprietate fără alte formalități prealabile. Adjudecatarul este obligat să semneze actul de adjudecare în termenul precizat anterior, cu plata integrală a bunului achiziționat. În situații excepționale, termenul scadent de plata poate fi prelungit cu 10 zile, cu condiția expedierii unei notificări către lichidatorul judiciar, notificare ce va fi însușită de către acesta.

Cheltuielile ocazionate de vânzare (onorarii notariale, taxe de timbru etc.) vor fi suportate de cumpărător.

**SP REAL CASA EXPERT SPRL**  
**lichidator judiciar al SC OGLINDA PRESS S.R.L.**

